

### 3. Obergeschoss

Wohnung B3.02

3.5 Zimmer

Fläche NWF: 85.3 m<sup>2</sup>

Balkon: 16.1 m<sup>2</sup>



NWF = Sämtliche Flächen inkl. Innenwände  
und Hälfte der Wohnungstrennwände

